

Na temelju lanka 12. Odluke o zakupu javnih površina (Šglasnik Grada Zadra broj 1/12, 2/12, 4/14 i 3/15), lanka 1. Odluke o planu korištenja javnih površina Gradonaelnika Grada Zadra, Klasa:363-01/12-01/03, Ur. broj: 2198/01-1/4-12-6, od 7. veljače 2012. godine, i Odluke Gradonaelnika Grada Zadra, Klasa: 363-01/15-01/187, Ur. broj:2198/01-2-15-2 od 9. travnja 2015. godine, Gradonaelnik Grada Zadra objavljuje sljedeće

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina

1. Predmet natječaj je davanje u zakup javnih površina na području Grada Zadra, za postavu pokretnih naprava, štanda i kioska, kako slijedi:

R. b.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine za cijelo razdoblje	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 3)	4	Prezentacija brodskih izleta	80.100,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
2.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 5)	4	Prezentacija brodskih izleta	6.350,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
3.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 6)	4	Prezentacija brodskih izleta	8.689,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
4.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 7)	4	Prezentacija brodskih izleta	10.100,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
5.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 8)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.050,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
6.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 11)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
7.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 13)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.000,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
8.	O. k. Branimira	1 (prod. mj. br. 15)	4	Prezentacija brodskih izleta	15.051,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
9.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 3)	4	Prezentacija brodskih izleta	6.160,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
10.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 4)	4	Prezentacija brodskih izleta	76.200,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
11.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 5)	4	Prezentacija brodskih izleta	8.210,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
12.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 6)	4	Prezentacija brodskih izleta	7.159,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
13.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 7)	4	Prezentacija brodskih izleta	11.525,75 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn
14.	O. k. Petra Krešimira (gat)	1 (prod. mj. br. 8)	4	Prezentacija brodskih izleta	5.501,00 kn	do 31. 10. 2015.	5.000,00kn

15.	Poluotok-Gradska tržnica	1 (br.19)	5	Štand za prodaju neprehrambenih proizvoda	144,00 kn mjesečno po m ²	do 31.12.2016. godine	2.160,00 kn
16.	A. G. Matoša (kod Ekonomske škole)	1 (br.2)	9	Kiosk za prodaju prehrambenih proizvoda-pekarskih	108,00 kn mjesečno po m ²	do 31.12.2016. godine	2.916,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti. (Pravo sudjelovanja na javnom natječaju od red. broja 1. do red. broja 14. imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti pomorskog i obalnog prijevoza putnika ili djelatnost putničke agencije).
3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčinu na firmu Proraun Grada Zadra broj IBAN HR5924070001852000009, sa svrhom uplate štam evina model HR26, poziv na broj 5738-035-OIB.
Uplata jedne jamčine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji.
4. Javne povjerenice na lokacijama pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., i 14. mogu se dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto na lokaciji Obala kneza Branimira i jedno prodajno mjesto na lokaciji Obala kralja Petra Krešimira IV (gat).
Ako se jedan ponuditelj natječuje za više prodajnih mjesta na pojedinoj lokaciji i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup prodajno mjesto za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostala prodajna mjesta će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
5. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, Narodni trg 1, soba broj 16 (prizemlje).
6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj firme i adresu za povrat jamčine,
 - b) original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
 - c) oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
 - d) ponudeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,
 - e) dokaz o uplatenoj jamčini (jedno prodajno mjesto i jedna jamčina)
7. Ponuditelji koji se natječu, moraju imati podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Zadru, do dana javnog otvaranja ponuda.
8. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
9. Ponude se mogu povući i najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčine.
Ako nakon donesene odluke o dodjeli javne povjerenice najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne povjerenice i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčine, a za predmetnu javnu povjerenicu natječaj će se ponoviti.
10. Najpovoljniji ponuditelj za javnu povjerenicu pod red. br. od 1. do 14. koji bude izabran dužan je u roku 8 (osam) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplata jamčine i najpovoljnije ponude u javnom natječaju i zaključiti ugovor o zakupu javne povjerenice. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčine.
Najpovoljniji ponuditelj pod red. br. 15. i 16. koji bude izabran dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli javne povjerenice. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu javne povjerenice u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčine.
11. Za javne povjerenice pod rednim brojem 15. i 16. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjelom zadužnici, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.
12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD ZADAR

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj“ Klasa: 363-01/15-01/187

Narodni trg 1, 23000 ZADAR

preporučenom poštom ili dostavom na pisarnicu Grada Zadra, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na gradskoj pisarnici do tog trenutka.

13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 24. travnja 2015. godine, u 10,00 sati, u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1, Zadar.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.
14. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natjeaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Zadru, do dana javnog otvaranja ponuda.
15. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natjeaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Grada Zadra.
16. Sudionici natjeaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natjeaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natjeaja.
17. Sudioniku javnog natjeaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.
18. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika, osim za ugovore o zakupu javnih površina za koje se ugovori plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed.
19. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natjeaja u cjelini ili djelomično poništi natjeaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA